



FUTEBOL CLUBE DO PORTO – FUTEBOL, SAD

Sociedade emitente de ações admitidas à negociação em mercado regulamentado
Capital Social: 112.500.000 euros
Capital Próprio: - 210.581.972 euros (aprovado em Assembleia Geral de 23 de novembro de 2023)
Sede Social: Estádio do Dragão, Entrada Poente, Porta 1, Piso 3, 4350-451 Porto
Matrícula na 1ª Conservatória do Registo Comercial do Porto e Pessoa Coletiva n.º 504 076 574

Resultados Consolidados 1º Semestre 2023/2024

1. DESTAQUES

- A Futebol Clube do Porto – Futebol, SAD apresenta, no primeiro semestre do exercício 2023/2024, um resultado líquido consolidado francamente positivo e uma melhoria substancial dos seus capitais próprios a 31 de dezembro de 2023.
- O Resultado Líquido consolidado, atribuível aos detentores de capital próprio da empresa-mãe, apresentado pela Futebol Clube do Porto – Futebol, SAD no primeiro semestre do exercício 2023/2024, é de 35 milhões de euros.
- Este resultado não inclui ainda os 9,6 milhões de euros relativos ao prémio de acesso aos oitavos de final da UEFA Champions League, garantido em dezembro passado, uma vez que, dando cumprimento às normas internacionais de contabilidade (IFRS), esta verba só será contabilizada no 3º trimestre deste exercício.
- Os Proveitos operacionais, excluindo proveitos com passes de jogadores, atingem agora os 108 milhões de euros, crescendo assim cerca de 5 milhões de euros relativamente ao 1º semestre de 2022/2023, verificando-se um aumento em várias rubricas, particularmente nas Provas UEFA, principalmente devido ao aumento do valor relativo à distribuição baseada na posição do FC Porto no ranking dos últimos dez anos.
- Os Custos operacionais, excluindo custos com passes, diminuíram aproximadamente 6 milhões de euros, que assentam no decréscimo dos custos com pessoal, pelo facto de o período homólogo ter incluído a atribuição de um prémio de acesso à UEFA Champions League 2022/2023 na qualidade de campeões nacionais.
- Os resultados com cedência de passes de jogadores voltaram a ter a habitual preponderância nos resultados do Grupo, contribuído com 39 milhões de euros para o resultado deste 1º semestre de 2023/2024.
- Os Resultados operacionais são assim positivos, em 52 milhões de euros, o que representa um acréscimo considerável relativamente ao alcançado no 1º semestre de 2022/2023, que foi de 1,4 milhões de euros.

- Na sequência do acordo estabelecido com uma prestigiada empresa internacional, abaixo referido, foi realizada uma avaliação ao "valor de mercado" dos Cash-Flows gerados pelo Estádio do Dragão, por uma conceituada empresa internacional – Crowe (Crowe Advisory PT) – sujeita à revisão da empresa de auditoria da FC Porto – Futebol, SAD, a EY (Ernst & Young Audit & Associados - SROC, S.A.), que apurou o valor de 279 milhões de euros. Assim, foi contabilizado:
 - Um incremento nos Ativos fixos tangíveis, na diferença entre o valor apurado dos Cash-Flows gerados pelo Estádio do Dragão e o montante pelo qual este imóvel se encontrava registado: 167 milhões de euros;
 - Um Passivo por impostos diferidos, que considera o impacto fiscal da diferença entre justo valor contabilístico e fiscal do Estádio: 35 milhões de euros;
 - Uma reserva de reavaliação correspondente à diferença entre o impacto no Ativo e no Passivo, que fez aumentar os Capitais Próprios em 132 milhões de euros.
- O Ativo, que se situa nos 504 milhões de euros em 31 de dezembro de 2023, reflete um aumento global de 148 milhões de euros face a 30 de junho, principalmente devido ao incremento nos ativos fixos tangíveis, justificado pelo registo da avaliação acima referida.
- O passivo, mesmo tendo em consideração o impacto da contabilização dos impostos diferidos referentes à reavaliação do Estádio, de 35 milhões de euros, diminuiu 20 milhões de euros. Esta redução assenta essencialmente na diminuição do valor global dos empréstimos, em 85 milhões de euros, o que representa um corte de 28%, face a 30 de junho de 2023, do passivo remunerado do Grupo.
- Juntando o efeito da reavaliação do Estádio aos resultados apresentados ao semestre, o capital próprio consolidado da Futebol Clube do Porto – Futebol, SAD recuperou 167,5 milhões de euros, atingindo em 31 de dezembro de 2023 o valor negativo de 8,5 milhões de euros. Com o registo dos 9,6 milhões de euros do acesso aos oitavos de final da UEFA Champions League, os capitais próprios ficariam positivos em 1,1 milhões de euros.
- A Futebol Clube do Porto – Futebol, SAD acordou com uma reputada empresa internacional, com reconhecida experiência na otimização das receitas comerciais relacionadas com grandes equipamentos desportivos, uma parceria que será consubstanciada na participação minoritária numa das empresas com os direitos comerciais do Grupo FC Porto e num investimento inicial com vista a modernizar o Estádio do Dragão, potenciando assim as receitas com ele relacionadas. Do acordo estabelecido, resultará ainda a participação financeira de um montante estimado entre os 60 e 70 milhões de euros, a realizar no 4º trimestre deste exercício, que impactará diretamente nos capitais próprios da FC Porto – Futebol, SAD.

2. DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS CONSOLIDADOS*(valores em milhões de euros)*

Demonstrações de Resultados	1S23	1S22
Proveitos Operacionais excluindo proveitos com passes	108	103
Custos Operacionais excluindo custos com passes	-81	-87
Resultado Operacional excluindo resultados com passes	27	16
Amortizações e perdas por imparidade com passes	-14	-18
Resultado com cedência de passes	39	4
Resultado Operacional	52	1
Resultados Financeiros e relativos ao investimento	-13	-11
Imp. s/ o Rendimento + Interesses Minoritários	-3	-1
Resultado Consolidado do Período	35	-10
EBITDA	69	23

Proveitos Operacionais excluindo proveitos com passes	1S23	1S22
Merchandising	7	6
Bilheteira	11	10
Bilhetes + Lugares Anuais	6	6
Corporate Hospitality	5	4
Provas UEFA	54	51
Outras Receitas Desportivas	1	1
Direitos de Transmissão / Distribuição Televisiva	18	18
Publicidade e Sponsorização	10	9
Outras Prestações de Serviços	5	5
Outros Proveitos	0	2
TOTAL	108	103

Custos Operacionais excluindo custos com passes	1S23	1S22
CMV	4	4
Fornecimentos e serviços externos	29	28
Custos com Pessoal	43	51
Amortizações excluindo depreciações de passes	4	4
Provisões e perdas por imparidade excluindo passes	0	0
Outros Custos	0	1
TOTAL	81	87

3. DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA*(valores em milhões de euros)*

Demonstração da Posição Financeira	31.12.2023	30.06.2023
Ativos Não Correntes	415	231
Ativos tangíveis	282	117
Valor Plantel	98	85
Outros Ativos Não Correntes	35	29
Ativos Correntes	89	125
Total do Ativo	504	356
Capital Próprio	-9	-176
Passivo Não Corrente	247	242
Empréstimos Bancários	1	2
Empréstimo Obrigacionista	103	103
Outros Empréstimos	37	62
Passivos por impostos diferidos	37	2
Outros Passivos Não Correntes	69	75
Passivo Corrente	265	290
Empréstimos Bancários	1	2
Empréstimo Obrigacionista	1	23
Outros Empréstimos	75	113
Outros Passivos Correntes	188	152
Total do Passivo	513	532
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	504	356

Porto, 19 de fevereiro de 2024

O Conselho de Administração